



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **232**

12 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/8805/390 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 20 του Δήμου Νεάπολης Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 70Α), , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Το Π.Δ. 183 της 9.5/5.6.86 (ΦΕΚ 70Α), που αφορά τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό στους Νομάρχες.

4. Την 376/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

5. Τις από 20.1.94 και 28.1.94 ενστάσεις, κατά της 376/93 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την 89/94 απόφαση του Δ.Σ. Νεάπολης, που εκδίκασε τις παραπάνω ενστάσεις.

7. Την 1113/20.12.94 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (συνεδρία 45η) μετά από σχετική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τη διατύπωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Δήμου Νεάπολης.

9. Τις διαταξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ Α 90), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 153), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 του Δήμου Νεάπολης με το χαρακτηρισό του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Α του πάρκου στο Ο.Τ. 20 του Δήμου Νεάπολης και το χαρακτηρισμό του σε χώρο παιδικού σταθμού.

2. Την επιβολή όρων δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.

γ. Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ 85.

Τα παραπάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλ. 1:500 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας.

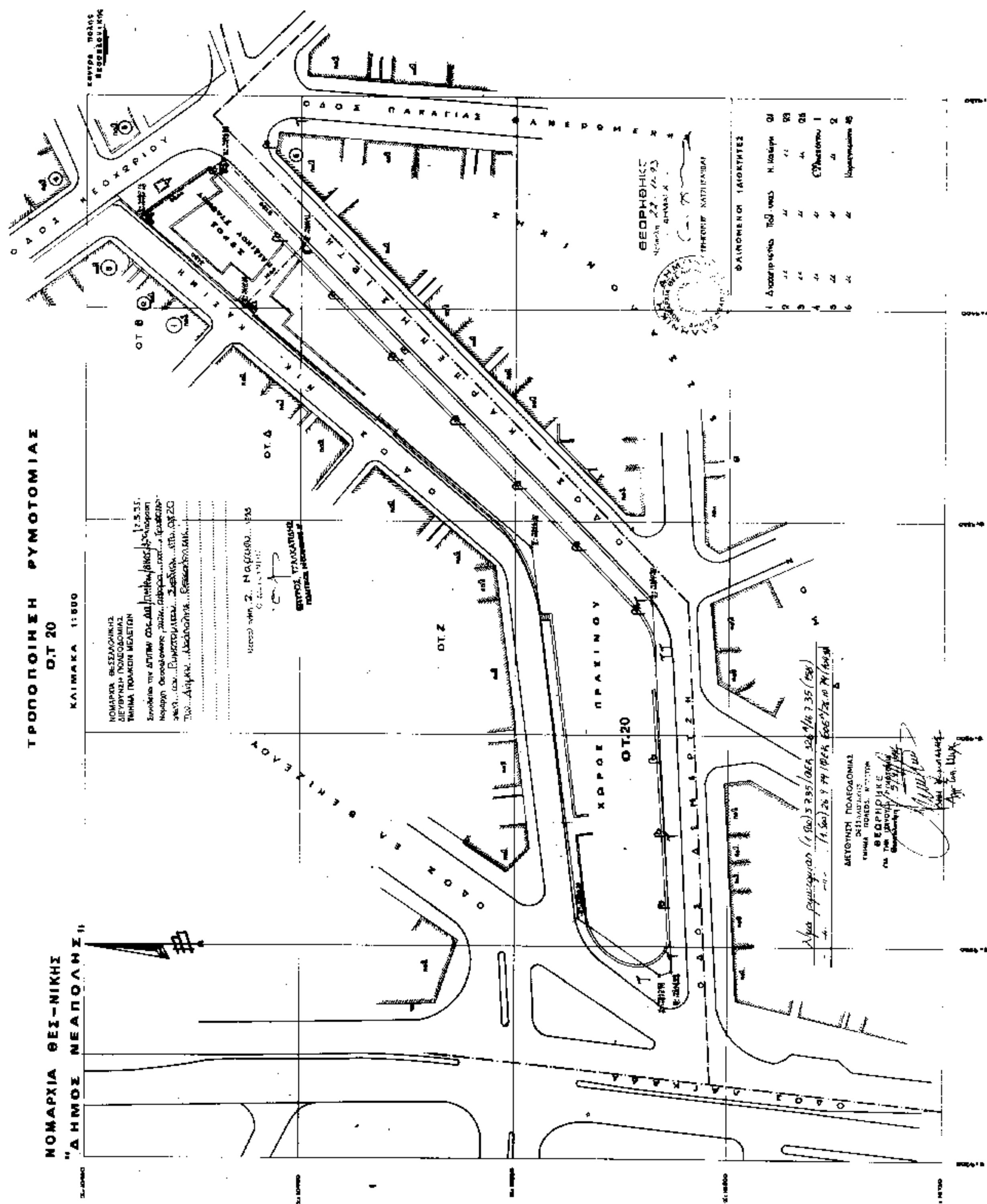
Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ 20
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.20
Ο.Τ Ζ
Ο.Τ Δ
Ο.Τ Θ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/6725/272 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 83 της Κοινότητας Ν. Μεσημβρίας με το χαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Αγροτικού Ιατρείου - ΚΑΠΗ - χώρου πρασίνου, καθώς και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, και 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Το Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Την 7/93 καθώς και την 56/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μεσημβρίας.

5. Τη 242/8.3.94 (συνεδρία 9η) καθώς και την 1002/15.11.94 (συνεδρία 40η) πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Τις σχετικές εισηγήσεις προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, του Τμήματος Πολεοδομικών και Δ/νσης Πολεοδομίας που έγιναν στις 4.3.94 και 14.11.94.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τη διατύπωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Μεσημβρίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την κατάργηση του Ο.Τ. 83 και τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. του 83Α και 83 Β.

2. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 83Α και 83Β.

Το χαρακτηρισμό του χώρου Α, Β, Γ, Δ, Α του Ο.Τ. 83 Β σα χώρο Κοινοτικού Καταστήματος - Αγροτικού Ιατρείου - ΚΑΠΗ - χώρων πρασίνου, με την επιβολή προκηπίων, περιορίζοντας το οικοδομήσιμο τμήμα του, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

4. Το χαρακτηρισμό του χώρου Δ, Γ, Ζ, Ε, Δ, σα χώρο πρασίνου, όπως εικονίζεται στο ίδιο διάγραμμα κλ. 1:1.000.

5. Τον περιορισμό δομήσιμης επιφάνειας στο χώρο Ε, Ζ, Η, Θ, Ε με την επιβολή προκηπίων, όπως αυτό εικονίζεται στο ίδιο διάγραμμα κλ. 1:1000.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

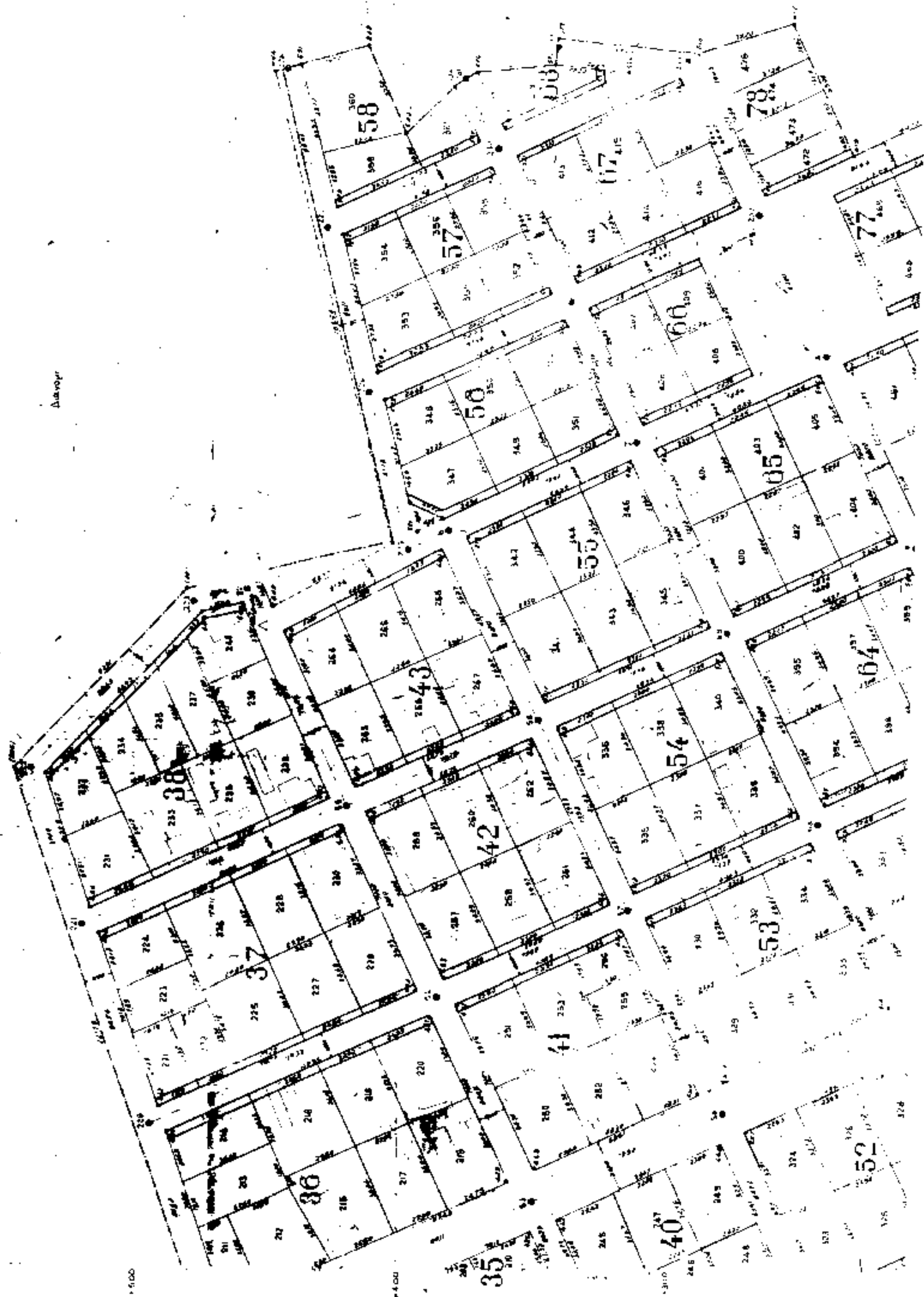
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ83

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000







Αριθ. 1542/93 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 33 της Β' Ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής που βρίσκεται η ιδιοκτησία της ΔΕΗ ως προς την χρήση γης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηυκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιητικών διατάξεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α) όπως η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στους Περιφερειακούς Διευθυντές με την παρ. 15 άρθρο 6 του Ν. 2240/94.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Την 125016/5.2.87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 233 Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 4 του Δήμου Πολυγύρου.

6. Το Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

7. Την 174/16.9.93 απόφαση Δ. Συμβουλίου Πολυγύρου.

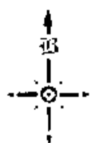
8. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ. Χαλκιδικής (21η συνεδρίαση θέμα 3ο/15.12.93), αποφασίζουμε:

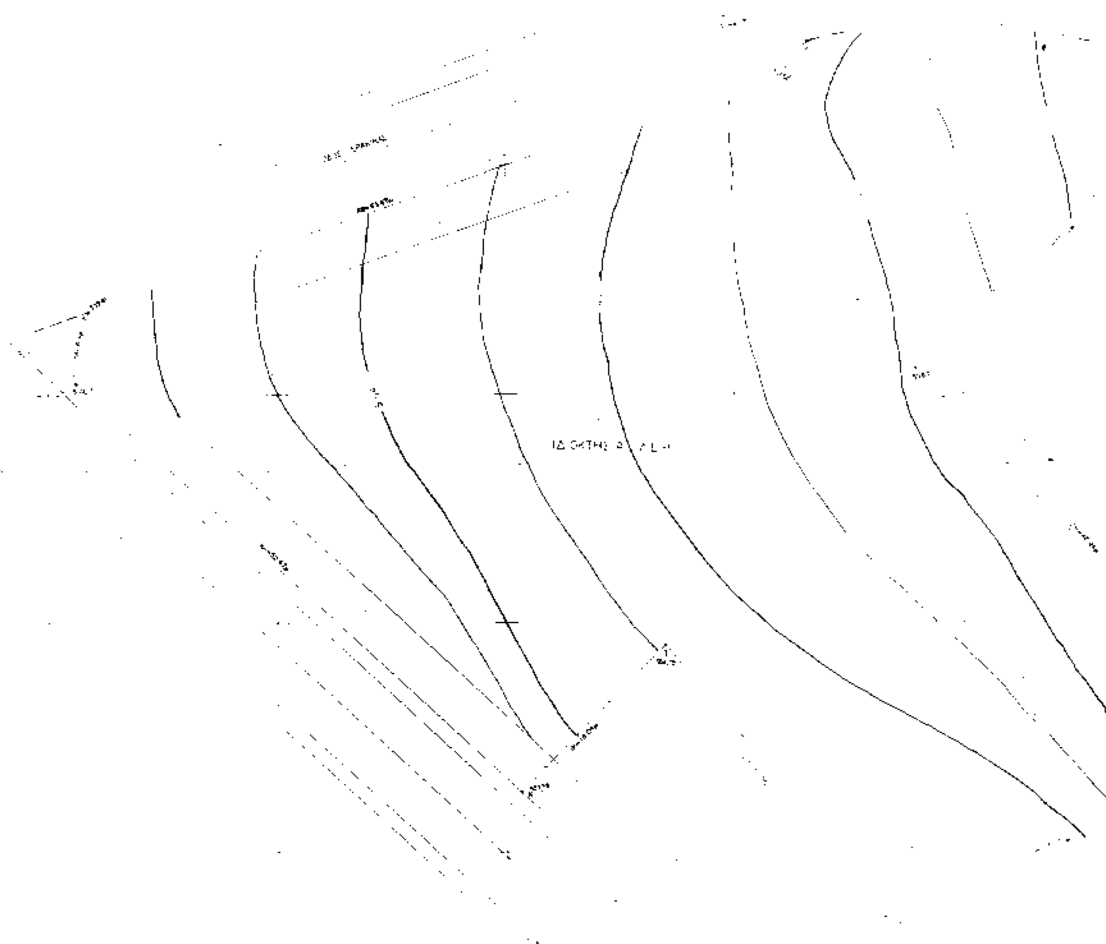
Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 33 της Β' Ζώνης Δήμου Πολυγύρου όσον αφορά τις χρήσεις γης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία πο εγκρίθηκε από το Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ. Χαλκιδικής στην 21η συνεδρίαση της 15.12.1993 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 29 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ







α/α	x	y
Σ1	[illegible]	[illegible]
Σ2	[illegible]	[illegible]
Σ3	[illegible]	[illegible]
Σ4	[illegible]	[illegible]
Σ18	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	x	y
Κ 4	176623.21	708106.14
Κ 5	[illegible]	708132.58
Κ 6	176730.19	708155.62



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

α/α	x	y
Α	176643.5[illegible]	708107.2[illegible]
Β	176703.09	708125.19
Γ	176708.47	708130.08
Ε	176741.30	708126.55
Ζ	176715.55	708102.[illegible]
Η	176748.03	708066.[illegible]
Θ	176712.90	708054.32
[illegible]	176693.92	708078.05
Κ	176681.23	708065.23
Λ	176642.50	708100.93

1. ΕΜΒΑΔΟΝ:
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,[illegible],Κ,Λ,Α) 4379.22τμ (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗ)

2. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 335[illegible]/72 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ [illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΥ Χ. ΖΑΜΠΕΤΗ

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

α. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΑΒ) ΚΑΙ [illegible] ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΑΠΟ [illegible] [illegible] ΜΕΤΡΑ

β. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ [illegible] [illegible] ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ [illegible] ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ [illegible] ΚΑΜΠΥΛΗ [illegible]
– ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ [illegible] ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ [illegible] ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ
– ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ [illegible] ΚΑΙ [illegible] ΑΠΟΣΤΑΣΗ [illegible]
– Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ [illegible] ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ [illegible] ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ [illegible]

γ. ΟΙ [illegible] ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ [illegible] ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΑΠΟ [illegible] ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ [illegible]

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. [illegible]
β. [illegible]
γ. [illegible]





Σχετ. Η 1140/93 απόφαση Πρ. Αλεξ. Χαλκιδικής
Νομάρχης Χαλκιδικής
Τμ. Πολεοδομίας
Πολύγυρος 29-7-1995
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΤΗΜΑ ΤΗΣ ΔΕΗ [illegible] ΠΥΡΓΟΥ
(ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ)

ΔΕΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ